COMUNE DI MEDIGLIA

DETERMINAZIONE RESPONSABILE
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO E SUE

Determinazione N. 824 del 19-12-2024 (numero generale)
Settoriale 61 del 19-12-2024

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai sensi dell'art. 48 comma 2 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i. per l'anno 2025

Il giorno 19-12-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Visto il D.L.vo N. 267/2000, nonché lo Statuto Comunale vigente;

Visto il D.L.vo N. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L.vo N. 126/2014;
Visto il D.L.vo N. 118/2011;
Visto il D.L.vo N. 165/2001;
Visto lo Statuto Comunale;
Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
Visto il Regolamento Comunale di Contabilità;
Visto il Regolamento Comunale dei Contratti;
Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;

Visto il decreto sindacale N. 37 del 20/12/2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore (inquadrati nell'area delle posizioni organizzative) fino al 31/12/2024;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del D.L.vo N. 118/2011, dal 1° gennaio 2015 trovano applicazione le disposizioni inerenti il nuovo regolamento contabile, laddove non diversamente disposto;

Richiamato l'articolo 10 del D.L.vo n. 118/2011 ed in particolare il comma 12, in base al quale "*nel 2015 gli enti di cui al comma 1 adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano quelli previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria*", fatto salvo quanto previsto dal comma 15 per gli enti che hanno partecipato alla sperimentazione;

Richiamate altresì:
- la delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 19/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2024 – 2026 e documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026;
- la delibera di Giunta Comunale n. 141 in data 19/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6bis legge 241/1990, gli artt. 6 e 7 DPR 62/2013 e atteso che il sottoscritto responsabile, relativamente al presente procedimento, non si trova in conflitto di interessi neanche potenziale;

Richiamata la determina del Settore Gestione del Territorio e SUE n. 69 del 18/12/2023 relativa all'aggiornamento del costo di costruzione per l'anno 2024;

Considerato che:
- l'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001, ha demandato alle Regioni le determinazioni del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione delle Giunta regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul BURL 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994) in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Dato atto che l'art. 16, comma 9 del d.p.r. 380/2001, nonchè l'art. 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione delle intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Vista l'allegata relazione tecnica del 18 dicembre 2024 predisposta dal Settore Gestione del Territorio e SUE e relativa alla proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2025;

DETERMINA

Per i motivi in premessa citati e che qui si hanno per integralmente riportati:

1)Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) Ai sensi dell'art. 16, comma 9 del d.p.r. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 , della legge regionale n. 12 del 2005, a decorrere dal **1° gennaio 2025** il costo di costruzione è pari a euro **€ 496,98** al metro quadrato , come risulta dall'allegata relazione del Settore Gestione del Territorio;

3) Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.L.vo N. 33/2013;

4) Di rendere noto ai sensi dell'articolo 3 della Legge N. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'arch. Longo Patrizia.

Ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 il documento è stato firmato digitalmente da
Veronica Marziali è depositato presso la sede Comunale.