



# COMUNE DI MEDIGLIA

provincia di Milano

Prot. n. 16079..... del 18 novembre 2010

## VALUTAZIONE AMBIENTALE (VAS) Documento di Piano del P.G.T. PARERE MOTIVATO

### L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS d'intesa con l'Autorità precedente

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n° 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Vista la Legge regionale 11 Marzo 2005 n° 12 per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Visti gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale approvati con D.c.r. n° 351 del 13/03/2007, e gli ulteriori adempimenti procedurali di all'Allegato 1a della D.g.r. n° 8/10971 del 30/12/2009;

Dato atto che:

- Con deliberazione di Giunta comunale n° 110 del 01/08/2006 l'Amministrazione comunale di Mediglia ha avviato il procedimento di formazione del Piano di governo del territorio di cui all'art. 7 Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il governo del territorio;
- Con deliberazione di Giunta comunale n° 100 del 30/09/2008 l'Amministrazione comunale di Mediglia ha avviato il procedimento di VAS del Documento di piano ai sensi dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, Legge per il governo del territorio, individuando nel contempo:
  - . l'autorità competente per la VAS;
  - . i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
    - ARPA
    - ASL
    - Ente Gestore del Parco Agricolo Sud Milano
    - Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
    - Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e la Sovrintendenza per i Beni Archeologici

- Autorità di bacino del fiume Po
- Regione
- Provincia
- Comuni confinanti;
- . le modalità di convocazione della Conferenza di Valutazione;
- . i settori del pubblico interessati all'iter decisionale:
  - Scuole
  - Associazionismo
  - Parrocchie
  - Sindacati
  - Forze politiche
  - Società di servizi trasporti e reti
  - Imprenditoria
  - Commercio
  - Agricoltura;
- . le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
- In data 01/12/2008, con prot. 15317, è stata convocata la prima conferenza di valutazione, tenutasi l'11/12/2008;
- In data 15/06/2009, con prot. 7794, è stata convocata la seconda conferenza di valutazione, tenutasi il 01/07/2009;
- In data 20/09/2010, con prot. 13119 è stata convocata la terza conferenza di valutazione finale, tenutasi il 19/10/2010;
- Con Avviso del 12/10/2010 prot. 14136 si è dato avvio alla fase prevista dall'art. 13, comma 3, della L.r. 12/05, mediante la quale, prima dell'adozione degli atti di PGT il comune, tramite consultazioni, acquisisce entro trenta giorni il parere delle parti sociali ed economiche;
- In data 19/10/2010 si è tenuto un incontro pubblico di illustrazione del PGT;
- Gli atti sono stati pubblicati in libera consultazione sui siti web [www.comune.mediglia.mi.it](http://www.comune.mediglia.mi.it) e [www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas](http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas) e depositati per il libero accesso presso il Settore Gestione del Territorio;

Rilevato che, in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente, il Documento di Piano risulta coerente con le prescrizioni ad efficacia prevalente del P.T.C.P., P.T.C. del Parco Agricolo Sud Milano e con la pianificazione di settore, come risulta dall'analisi di coerenza esterna contenuta nel Rapporto Ambientale;

Valutati gli effetti prodotti dal Documento di Piano sull'ambiente come segue:

Il Documento di Piano identifica e sviluppa politiche di riqualificazione e valorizzazione territoriale nonché di rilancio del sistema urbano di Mediglia.

Dalle valutazioni effettuate, oltre agli effetti presumibilmente positivi che le politiche urbanistiche perseguite dagli obiettivi di piano prima e dalle azioni di piano poi hanno messo in atto, risultano effetti incerti potenzialmente negativi che dovranno essere monitorati in fase di attuazione e, se necessario, adeguatamente mitigati.

Per le aree di trasformazione previste in prossimità del confine del Parco Agricolo Sud Milano è necessario che i progetti prevedano un adeguato studio per l'inserimento paesistico degli interventi previsti in modo da salvaguardare e valorizzare il perimetro del Parco.

Con riferimento ai principi ispiratori della legge di riforma urbanistica regionale n.12/05, già previsti all'interno del Documento di Piano del PGT di Mediglia, quali la sostenibilità

ambientale e il risparmio energetico, che si persegue anche attraverso la diffusione della cultura delle buone pratiche a livello locale, si devono sostenere e incentivare il risparmio delle risorse ambientali mediante:

- azioni mirate al risparmio energetico negli interventi edilizi;
- contenimento dell'inquinamento luminoso, acustico e atmosferico;
- risparmio idrico;
- contabilità ambientale finalizzata all'uso ottimale delle risorse.

Fermo restando quanto prescritto dal quadro normativo nazionale e regionale, a livello locale possono essere adottate, oltre al recente Regolamento edilizio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n° 43 del 6 settembre 2010 e che contiene norme per il risparmio energetico degli edifici e per la riduzione delle emissioni inquinanti, alcune misure di incentivo mediante il PGT in merito a:

- riduzione dei consumi energetici con interventi che riducono il fabbisogno nelle abitazioni, aumentando l'isolamento termico degli edifici, valorizzando gli apporti solari passivi e l'efficienza negli usi, diminuendo l'inquinamento luminoso;
- utilizzo e integrazione negli edifici delle fonti energetiche rinnovabili per i fabbisogni di riscaldamento dell'acqua igienico-sanitaria e la produzione di energia elettrica;
- riduzione dei fabbisogni e dei consumi di acqua nelle abitazioni attraverso il recupero, la depurazione, il riutilizzo per gli usi compatibili.

In conclusione, si ritiene che le scelte sostenute dal Documento di Piano generino effetti che, se monitorati nella fase attuativa, al fine di verificare la precisa attuazione delle politiche territoriali e ambientali proposte, avranno ricadute presumibilmente positive sull'ambiente, sia dal punto di vista della qualità ambientale dei suoli, sia dal punto di vista della qualità del tessuto urbano consolidato e sia dal punto di vista degli inquinanti nelle aree abitate;

Visti i verbali della Conferenza di Valutazione del 11/12/2008, 01/07/2009, 19/10/2010;

Visti i pareri espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territorialmente interessati:

- Alla data del 26/10/2010 con prot. 14763 dalla Provincia di Milano;
- Alla data del 11/11/2010 con prot. 155850 da ARPA;

Visti i contributi del pubblico e delle parti sociali ed economiche:

- Alla data del 28/10/2010 con prot. 14890 è pervenuto il contributo dei Sig.ri Colombo Giuseppina, Giupponi Andrea, Laura e Maria;
- Alla data del 29/10/2010 con prot. 14999 è pervenuto il contributo della Parrocchia S. Stefano Protomartire;
- Alla data del 05/11/2010 con prot. 15284 è pervenuto il contributo del Sig. Curti Paride;
- Alla data del 17/11/2010 con prot. 15868 è pervenuto il contributo delle Sig.re Giupponi Claudia e Mariarosa;
- Alla data del 17/11/2010 con prot. 15869 è pervenuto il contributo dei Sig.ri Bassi Maddalena, Rachele, Marco e Cristina, Bonifaccio Giovanna e Fiorenzo;
- Alla data del 17/11/2010 con prot. 15873 è pervenuto il contributo dei Sig.ri Maiocchi Annamaria, Mocchi Antonio e Giovanni;
- Alla data del 17/11/2010 con prot. 15926 è pervenuto il contributo del Comitato "100-Cascine";
- Alla data del 17/11/2010 con prot. 15945 è pervenuto il contributo di Toscofin S.p.A.;

- Alla data del 18/11/2010 con prot. 16001 è pervenuto il contributo di Il Melograno;
- Alla data del 18/11/2010 con prot. 16002 è pervenuto il contributo di Astro Immobiliare;
- Alla data del 18/11/2010 con prot. 16003 è pervenuto il contributo di Mapei;
- Alla data del 18/11/2010 con prot. 16058 è pervenuto il contributo del Dott. Ing. Francesco De Amici;

Visti, altresì, i contributi per gli indirizzi politici del PGT espressi con nota del 02/11/2010 prot. 15109 dalla Commissione Consiliare speciale di studio sulla pianificazione del territorio e con nota del 18/11/2010 prot. 16005 dal Gruppo consiliare PDL per Mediglia;

Valutati i pareri e contributi pervenuti ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta:

La valutazione ambientale del Documento di piano del PGT, in quanto atto di pianificazione che può avere un impatto significativo sull'ambiente, ha la finalità di garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione del Documento di piano stesso, assicurando che sia coerente e contribuisca alle condizioni per uno sviluppo sostenibile; il presente Parere motivato è il provvedimento obbligatorio che conclude la fase di valutazione di VAS, espresso dall'autorità competente sulla base dell'istruttoria svolta e degli esiti delle consultazioni.

Il Parere motivato non formula, quindi, eventuali nuovi indirizzi politici-amministrativi in ordine alle scelte pianificatorie, in quanto si limita ad intervenire con eventuali correttivi su queste ultime al fine di assicurarne la coerenza e lo sviluppo sostenibile.

Ciò premesso si ritiene di sostenere unicamente quei contributi/pareri che hanno come fine e interesse prioritario la sostenibilità ambientale delle scelte pianificatorie, nonché la coerenza interna ed esterna del piano e la rimozione di errori, compreso completamente redazionali, rinviando agli organi competenti eventuali decisioni nel merito di accoglimento o meno di quei contributi che incidono sugli obiettivi generali e specifici del PGT.

Si evince, infatti, che mentre alcuni contributi sono volti ad assicurare una maggiore sostenibilità ambientale delle scelte o a rimuovere errori ed incongruenze, altri sono volti a modificare o orientare diversamente gli obiettivi originali in più direzioni: aumentare la capacità insediativa, modificare parametri e indici, garantire nuovo consumo di suolo o nuove trasformazioni del tessuto urbano consolidato, privilegiare particolari categorie di servizi ed infrastrutture; su questi specifici aspetti il Parere motivato non pare essere lo strumento decisionale idoneo;

per tutto quanto esposto,

## DECRETA

Di esprimere, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 così come modificato dal Decreto legislativo 16 gennaio 2008, n. 4, degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, nonché della D.g.r. n° 8/10971 del 30/12/2009, in attuazione dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, parere positivo circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano (DdP) del Piano di Governo del Territorio del Comune di Mediglia a condizione che si ottemperi alle seguenti indicazioni:

Il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale dovranno essere aggiornati alla luce delle indicazioni contenute nel parere della Provincia di Milano del 26/10/2010 con prot. 14763, con

riferimento alle indicazioni specifiche in esso trattate in materia di controllo del consumo di suolo, compatibilità paesistico ambientale delle trasformazioni, rete ecologica provinciale, integrazione fra i sistemi insediativo e della mobilità, innalzamento della qualità abitativa.

Il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale dovranno, altresì, essere aggiornati alla luce delle indicazioni contenute nel parere di ARPA dell'11/11/2010 con prot. 155850, limitatamente agli aspetti che possono essere oggetto del Documento di Piano e del Rapporto Ambientale e rinviando ad altri strumenti di pianificazione o di indagine settoriali gli argomenti ad essi attinenti e ad altri enti gli adempimenti specifici di loro competenza.

Il Documento di Piano dovrà essere aggiornato, infine, alla luce delle indicazioni contenute nel Rapporto Ambientale con particolare riferimento all'inserimento paesistico degli interventi previsti a confine del Parco Sud, all'incentivazione del risparmio delle risorse ambientali, e alla riduzione dei consumi energetici, utilizzo fonti energetiche rinnovabili, riduzione dei fabbisogni e dei consumi di acqua.

Sono, altresì, da tenere in considerazione tutti gli altri contributi citati nelle premesse volti ad assicurare la sostenibilità ambientale delle scelte pianificatorie, nonché la coerenza interna ed esterna del piano e la rimozione di errori, compreso completamente redazionali; in particolare sono da segnalare quei contributi che afferiscono a:

- nuovi collegamenti ciclabili in quanto favoriscono la riduzione delle emissioni in atmosfera dovute al traffico veicolare;
- permanenza delle attività agricole sul territorio, in quanto assolvono la funzione di presidio ambientale e produttivo a beneficio del territorio stesso;
- valorizzazione delle cascate senza perdita dei valori storico-architettonici e paesistico-ambientali del patrimonio edilizio rappresentato dalle cascate stesse che rappresentano un elemento di rilevante significato culturale e ambientale per il territorio.

In sede di ultima fase correttiva e di perfezionamento degli atti ai fini della relativa adozione i professionisti incaricati individueranno le migliori soluzioni tecniche e tecnico-normative, secondo i principi di economicità ed efficacia, per dare attuazione alle condizioni sopra illustrate.

## DISPONE

la trasmissione di copia del presente decreto ai soggetti convocati alla Conferenza di Valutazione e alla pubblicazione sui siti internet comunale e regionale.

Addì, 18 novembre 2010

l'Autorità competente così composta: *Dott. Massimo Liverani Minzoni*

*Arch. Odette Solarna*

*Arch. Veronica Marziali*

