

MEDIGLIA



Codice Amministrazione:

Prot. Generale n. 0008761 A

Data: 02/07/2009 Ora: 16:54

Classificazione: 10 - 10 - 2

più
e paesistica

la centrale
zione o
assetto del territorio

Viale Piceno 60
20129 Milano

Tелефono 02-7740 3355/3014
Fax 02-7740 3066
r.parma@provincia.milano.it



Provincia
di Milano

JTC

Fascicolo 7.4/2008/337



Arch. Odette Solarna
Settore Gestione del Territorio
del Comune di Mediglia
20060 MEDIGLIA (MI)

anticipata via fax al n. 02/90661414

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del PGT. Seconda conferenza di valutazione. Comune di Mediglia.

Con riferimento alla Vostra nota prot. n. 7794 del 15.06.09 di convocazione della seconda seduta della conferenza di valutazione del PGT in oggetto, si evidenzia quanto segue.

Nel ricordare che, ai sensi della LR12/05, la Provincia si esprime formalmente con una valutazione di comparibilità dello strumento urbanistico rispetto al vigente PTCP solo successivamente all'adozione dello stesso, si ribadisce altresì l'importanza che anche nell'ambito del processo di VAS vengano complessivamente verificati gli obiettivi ed i contenuti della proposta di piano rispetto al vigente PTCP.

A questo proposito si richiama, per gli aspetti procedurali, la DGP n.332 del 24 maggio 2006, all'indirizzo: http://www.provincia.mi.it/pianificazione_territoriale.html

In particolare, per le tematiche inerenti i trasporti e la viabilità che abbiano rilevanza sovracomunale, si rappresenta l'opportunità di confrontarsi direttamente con i referenti della D.C. Trasporti e Viabilità provinciale.

Più nello specifico, quale contributo al processo di VAS, si evidenziano elementi di potenziale criticità che necessitano di attente valutazioni e approfondimenti, in particolare per quanto riguarda una ottimale coerenza delle strategie territoriali comunali rispetto ai citati obiettivi di PTCP:

- Contenimento del consumo di suolo e comparibilità paesistico ambientale delle trasformazioni**
Si evidenzia la necessità di una puntuale verifica dei parametri di contenimento del consumo di suolo al fine di orientare le strategie di sviluppo alla relativa minimizzazione.
La VAS ha riconosciuto valenza strategica al tema del contenimento del consumo di suolo, prevedendo meccanismi di contingentamento che dovrebbero favorire il diffondersi di politiche di mitigazione, compensazione e qualificazione delle trasformazioni che introducono ulteriori consumi. Al fine di garantirne la sostenibilità complessiva del Piano e di rispettare i parametri del PTCP, sarà necessario monitorare attentamente lo sviluppo e la caratterizzazione qualitativa delle attese trasformazioni.
Si evidenziano inoltre elementi di criticità connessi alla previsione di "zona speciale C" (destinata alla creazione della nuova centralità del Comune, allo scopo di connettere le frazioni di Triginto e Bustighera attraverso la realizzazione di funzioni pubbliche e di interesse pubblico e di nuova residenza), che, oltre ad avere come obiettivo la saldatura dei differenti centri urbani, rappresenta ulteriore ed importante quota di consumo di suolo.



Provincia di Milano

- Compatibilità paesistico ambientale delle trasformazioni.**
 Considerata la delicatezza dell'ambito territoriale in cui ricade il Comune di Mediglia ed a fronte delle importanti trasformazioni introdotte dal PGT, il tema della compatibilità e della qualificazione delle trasformazioni riveste particolare importanza, soprattutto per quel che riguarda il compattamento della forma urbana, la ricostruzione delle aree di frangia e dei rapporti tra urbanizzato e spazi aperti e la necessità di conservare la riconoscibilità dei diversi nuclei urbani.
 Per quanto riguarda la previsione di "zona speciale C", al fine di garantire la compatibilità paesistico-ambientale, sarà opportuno che la stessa sia caratterizzata prevalentemente dalla presenza di verde qualificato ed interrelato con i territori agricoli circostanti e da quote marginali di edificazione.
- Compatibilità delle trasformazioni con il progetto di rete ecologica provinciale**
 Il territorio comunale è interessato nella porzione meridionale del nucleo di Mediglia, dalla connessione ecologica principale tra l'Oasi delle Sorgenti della Muzzetta e l'Oasi di Lacchiarella, oltre ad essere caratterizzato da estesa presenza di attività agricole che sono presupposto alla conservazione ed al consolidamento della biodiversità.
 Al fine di migliorare la connettività ambientale alla scala vasta, si evidenzia l'opportunità di orientare gli interventi di trasformazione, in particolare l'ambito definito ATR3, in modo che gli stessi risultino compatibili con la Rete Ecologica Provinciale e che contribuiscano a realizzare la stessa.
 In particolare, per quanto riguarda la già citata "zona speciale C", anche al fine di preservare la permeabilità ecologica dei territori oggi agricoli che separano le frazioni, è opportuno che gli eventuali interventi di trasformazione siano caratterizzati da funzioni prevalentemente caratterizzate dalla presenza di verde con quote marginali di edificazione.

Rimanendo a disposizione per eventuali e ulteriori approfondimenti e confronti che si rendessero necessari, si porgono distinti saluti.

(arch. G. Roberto Parma)
Marco Felici

Referente VAS:
 Arch. Marco Felici, responsabile servizio azioni per la sostenibilità territoriale
 Tel 02/7740.3063 - Fax 02/7740.3066 - e-mail: m.felici@provincia.milano.it

Referente per l'istruttoria:
 Arch. Giovanni Longoni
 Tel. 02/7740.3457 - Fax 02/7740.3066 - e-mail: g.longoni@provincia.milano.it