COMUNE DI MEDIGLIA

COPIA

Delibera N. 102 del 06-11-2025

Oggetto: **Avvio del procedimento per la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **duemilaventicinque** addì **sei** del mese di **novembre** alle ore **16:00** circa, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, con l'intervento dei:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
Fabiano Giovanni Carmine	Sindaco	Presente
Bonfanti Alessandro	Vicesindaco	Presente
Baeli Elisa Roberta	Assessore	Presente
Simone Rosa	Assessore	Presente
Boerchi Francesco	Assessore	Presente
Biraghi Ferdinando	Assessore Esterno	Presente

Assume la presidenza il Sindaco Giovanni Carmine Fabiano
Assiste il Segretario Comunale: Enrico Antonio Cameriere

Oggetto: **Avvio del procedimento per la Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

COMUNE DI MEDIGLIA (Città Metropolitana di Milano)

Si dà atto che la Giunta si svolge in modalità videoconferenza come da regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta del Sindaco Giovanni Carmine Fabiano;

Richiamate le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 4 "Valutazione Ambientale dei Piani", e l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";
- la Parte II, denominata "*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)",* del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii.;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009, DGR n. 761 del 10.11.2010, e DGR n. 3836 del 25.07.2012;

Premesso che il Comune di Mediglia è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 29/06/2023 (B.U.R.L. n. 7 – Serie Avvisi e Concorsi del 14/02/2024);

Considerato che:

- durante il periodo di gestione della vigente Variante al PGT sono emerse imprecisioni/errori materiali nei documenti costituenti lo strumento urbanistico, come evidenziato da parte dell'Ufficio Tecnico comunale e di soggetti privati;
- a seguito dell'Aggiornamento dei Piani di Emergenza Esterni, approvati con Decreto del Prefetto di Milano n. 301323 del 29/09/2023, è stato aggiornato l'Elaborato tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR) che rende necessario il relativo aggiornamento del PGT;
- con prot. n. 4290 del 28/02/2025 è stata presenta una proposta di variante puntuale al PGT relativa all'ambito produttivo polifunzionale consolidato PA01, motivata dalla crescita dell'attività della Società negli ultimi decenni, con conseguenti nuove esigenze di espansione;
- con prot. 14747 del 10/09/2025 e prot. 15353 del 22/09/2025 è stata presentata una proposta di variante puntuale al PGT relativa all'ambito ATU01, per la realizzazione di una struttura commerciale, la quale necessiterà di una rotonda di accesso che andrà a risolvere anche le note problematiche relative alla circolazione stradale sulla SP 159;

Premesso quanto sopra, l'Amministrazione comunale ritiene opportuno avviare il procedimento di Variante parziale dello strumento urbanistico vigente e la relativa Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, per analizzarne e valutarne l'eventuale introduzione di potenziali effetti problematici sull'ambiente, con i seguenti obiettivi:

- modifica della perimetrazione dell'ambito produttivo polifunzionale consolidato PA01
- modifica della viabilità pubblica connessa all'attuazione dell'ambito ATU01
- recepimento dell'aggiornamento dell'Elaborato Tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti
- modifica delle Norme di Piano con specifico riferimento alle Schede d'ambito
- correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dalle disposizioni succitate, occorre individuare all'interno di questo ente l'autorità procedente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Variante Parziale al PGT vigente e l'autorità competente in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, in modo che le due figure siano ben distinte tra loro in termini di separazione e adeguato grado di autonomia;

Visto l'art. 48 del D.L.vo. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili dei Settori interessati in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1);

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di avviare il procedimento di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;
2. Contestualmente di avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della Variante parziale al PGT vigente;
3. Di individuare quale responsabile del procedimento per la Variante parziale al PGT vigente il responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE;
4. Di individuare l'autorità procedente e competente per la VAS come segue:

- Autorità procedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE;
- Autorità competente: Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

5. Di dare atto che l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente provvederà con apposito atto, a individuare i soggetti interessati e a definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, da adottare nella procedura di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
6. Di approvare l'Avviso di avvio del procedimento di Variante parziale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che viene allegato, sub lett. "A", al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale;
7. Di dare atto che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 venga pubblicata sul sito web del Comune di Mediglia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione separata

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 06-11-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Fedeli Alessandro

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 05-11-2025

Il Responsabile del Settore
F.to Marziali Veronica

Comune di Mediglia

Delibera n. 102 del 06-11-2025

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Giovanni Carmine Fabiano	F.to Enrico Antonio Cameriere

Depositato presso la sede Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 07-11-2025 al 22-11-2025 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari**.**

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.L.vo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Enrico Antonio Cameriere

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diventa esecutiva il 17-11-2025 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.
È dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000.

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.L.vo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Enrico Antonio Cameriere