



COMUNE DI MEDIGLIA

Delibera N. 102 del 09-09-2022

Oggetto: **Variante generale del PGT vigente - presa d'atto e messa a disposizione degli atti.**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

L'anno **duemilaventidue** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **12:30** circa, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità previste dal Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, con l'intervento dei:

| <b>NOMINATIVO</b>        | <b>CARICA</b>     | <b>PRESENTE/ASSENTE</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| Fabiano Giovanni Carmine | Sindaco           | Presente                |
| Bonfanti Alessandro      | Vicesindaco       | Presente                |
| Baeli Elisa Roberta      | Assessore         | Presente                |
| Simone Rosa              | Assessore         | Assente                 |
| Boerchi Francesco        | Assessore         | Assente                 |
| Biraghi Ferdinando       | Assessore Esterno | Presente                |

Assume la presidenza il Sindaco Giovanni Carmine Fabiano

Assiste il Segretario Comunale: Enrico Antonio Cameriere

**Oggetto: Variante generale del PGT vigente - presa d'atto e messa a disposizione degli atti.**

**COMUNE DI MEDIGLIA**

**(Città Metropolitana di Milano)**

Si dà atto che la Giunta si svolge in modalità videoconferenza come da regolamento per il Funzionamento della Giunta Comunale;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Su conforme proposta del Sindaco Giovanni Carmine Fabiano;

Preso atto che in data 30/05/2022 con prot. 8872, in data 31/05/2022 con prot. 9016, in data 01/09/2022 con prot. 13676 e in data 02/09/2022 con prot. 13725, il Centro Studi PIM, incaricato in data 16/07/2020 con Determinazione Settore Gestione del Territorio n° 71, per l'elaborazione della variante generale del PGT vigente del Comune di Mediglia, ha consegnato gli elaborati costituenti tale variante;

Ritenuto opportuno illustrare sinteticamente il percorso che ha condotto all'elaborazione dei suddetti elaborati:

#### ***AVVIO PROCEDIMENTO***

*Il Comune di Mediglia è dotato di PGT, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 36 del 20/05/2015 e divenuto efficace con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n. 37 del 09/09/2015 del relativo avviso di approvazione.*

*Con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 11.05.2020 è stata prorogata, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014, la validità del Documento di Piano del PGT vigente di dodici mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano.*

*Con deliberazione n. 52 del 28 maggio 2020 la Giunta comunale ha avviato il procedimento di Variante generale del Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e ha individuato l'Autorità procedente e l'Autorità competente per la medesima VAS. Nella medesima deliberazione sono, altresì, illustrate le motivazioni dell'avvio del procedimento.*

#### ***PROPOSTE DEL PUBBLICO***

*Del predetto avvio del procedimento è stata data adeguata informazione al pubblico mediante i seguenti avvisi:*

- avviso del 03/06/2020 prot. 7503 pubblicato all'Albo pretorio online dal 03/06/2020 al 03/07/2020,*
- avviso pubblicato sul sito web comunale <https://comune.mediglia.mi.it/contenuti/331203/variante-generale-piano-governo-territorio-pgt>*
- avviso sul sito web regionale sivas <http://www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas>,*
- avviso sul quotidiano Il Cittadino del 08/06/2020,*
- avviso su BURL n. 24 Serie Avvisi e Concorsi del 10/06/2020,*

*consentendo a chiunque avesse interesse di presentare proposte al Comune entro il 03/07/2020.*

#### ***INDIVIDUAZIONE ENTI, SETTORI DEL PUBBLICO, MODALITA'***

Con provvedimento del 17/06/2020 prot. 8242 sopracitato, l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente, hanno individuato:

- i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione;
- le modalità di convocazione della conferenza di valutazione, articolata almeno in una seduta introduttiva e in una seduta finale;
- i singoli settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
- le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

### **DOCUMENTO DI SCOPING**

Il Documento di Scoping, redatto dal Centro Studi PIM, costituisce il primo elaborato che viene prodotto nella procedura di VAS e che ha l'obiettivo di illustrare:

- fornire indicazioni relativamente alle metodologie di valutazione che si utilizzeranno nel Rapporto Ambientale e una prima lista di indicatori;
- illustrare gli orientamenti iniziali del piano;
- verificare la presenza dei Siti Rete Natura 2000;
- contenere una prima indicazione dei dati e informazioni da includere nel Rapporto Ambientale;
- individuare l'ambito di influenza della Variante al PGT;
- tracciare il percorso partecipativo e definire la mappa dei attori del territorio coinvolti;

In data 18/02/2021 con deliberazione n. 29 la Giunta comunale ha approvato il suddetto Documento di Scoping, unitamente al Quadro Conoscitivo e alla Linee Guida PGT.

### **PRIMA CONFERENZA VAS**

Tutti gli enti territorialmente interessati e i soggetti competenti in materia ambientale individuati nel provvedimento dell'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente del 17/06/2020 prot. 8242, sono stati convocati alla prima Conferenza di Valutazione del 25/03/2021 relativa al processo di VAS della Variante del PGT, con lo scopo di acquisire i loro contributi nel merito del Documento di scoping.

Alla Conferenza non ha partecipato nessuno degli enti e dei soggetti convocati.

In tale occasione, prima e dopo la seduta di Conferenza, della quale è stato redatto apposito verbale, sono pervenuti i seguenti pareri:

- prot. n. 4826 del 11.03.2021 Parco Agricolo Sud Milano
- prot. n. 5082 del 16.03.2021 CAP Holding spa
- prot. n. 5118 del 16.03.2021 ARPA Lombardia
- prot. n. 5195 del 18.03.2021 Consorzio di Bonifica Muzza Bassa Lodigiana
- prot. n. 5411 del 23.03.2021 ATS Milano Città Metropolitana
- prot. n.5478 del 23.03.2021 ENAC
- prot. n. 5835 del 30.03.2021 Comune di Peschiera Borromeo
- prot. n. 6316 del 08.04.2021 Città Metropolitana di Milano

### **ATTIVITA' INTEGRATIVE DELLA VARIANTE GENERALE DI PGT**

Sono stati altresì affidati gli incarichi professionali per aggiornare alcuni atti che formano parte integrante del PGT:

- Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica
- Redazione Studio Comunale di Gestione del Rischio idraulico
- Aggiornamento dell'elaborato tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR)

Visti gli elaborati consegnati in data 30/05/2022 con prot. 8872, in data 31/05/2022 con prot. 9016, in data 01/09/2022 con prot. 13676 e in data 02/09/2022 con prot. 13725, dal Centro Studi PIM, in data 01/06/2022 con prot. 9049 dal geologo Dott. Massimo Marella (aggiornamento della

componente geologica, idrogeologica e sismica), in data 08/10/2021 con prot. 16792 da ALTENE Ingegneri Associati (Studio comunale di gestione del rischio idraulico), in data 16/05/2022 con prot. 8053 da Idrogea Servizi s.r.l. (Aggiornamento ERIR) e di seguito elencati:

|               |  |
|---------------|--|
| TAV. qc01     | Sistema insediativo sovralocale, Previsioni vigenti                                      |
| TAV. qc02     | Vincoli e tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientali                         |
| TAV. qc02     | Rete ecologica   |
| TAV. qc04     | Sistema insediativo sovralocale, Beni di interesse storico-architettonico e archeologico |
| TAV. qc05     | Medaglia oggi  |
| TAV. qc06     | Caratteri del paesaggio  |
| TAV. qc07     | Stato di attuazione del PGT e individuazione richieste dei cittadini                     |
| TAV. qc08     | Stato di attuazione del Piano dei servizi  |
| TAV. qc09     | Vincoli di difesa del suolo  |
| DP-PR-PS      | Relazione – Normativa di Piano – Schede degli Ambiti                                     |
| DP_TAV. dp01  | Strategie di Piano   |
| DP_TAV. dp02  | Carta del paesaggio  |
| DP_TAV. dp03  | Sensibilità paesistica   |
| PR_TAV. pr01  | Ambiti territoriali  |
| PR_TAV. pr01a | Ambiti territoriali  |
| PR_TAV. pr01b | Ambiti territoriali  |
| PR_TAV. pr02  | Vincoli di difesa del suolo  |
| PR_TAV. pr02a | Vincoli di difesa del suolo  |
| PR_TAV. pr02b | Vincoli di difesa del suolo  |
| PR_TAV. pr03  | Vincoli e tutele storico-architettonico e paesistico-ambientale                          |
| PR_TAV. pr04  | Carta del consumo di suolo   |
| PS_TAV. ps01  | Piano dei servizi  |
| PS_TAV. ps02  | Rete ecologica comunale  |
| PS_TAV. ps03  | Rete verde comunale  |
| PS_TAV. ps04  | Mobilità ciclabile   |
| TAV. vc01     | Verifica di compatibilità con il PTM   |
|               | Richiesta rettifica Ambiti Agricoli di interesse Strategico                              |
| VAS           | Rapporto Ambientale  |
| VAS           | Sintesi non tecnica  |

#### **AGGIORNAMENTO COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

|           |  |
|-----------|--|
|           | Relazione descrittiva e Norme di attuazione              |
|           | Dichiarazione  |
| Tavola 05 | Carta della pericolosità sismica locale                  |
| Tavola 06 | Carta dei vincoli  |
| Tavola 07 | Carta di Sintesi   |
| Tavola 08 | Carta della fattibilità geologica per le azioni di Piano |
| Tavola 09 | Carta PAI/PGRA   |

#### **STUDIO COMUNALE DI GESTIONE DEL RISCHIO IDRAULICO**

|          |  |
|----------|--|
| R.01     | Relazione generale   |
| R.02     | Relazione idraulica  |
| TAV.1.1a | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 10 anni |
| TAV.1.1b | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 10 anni |
| TAV.1.2a | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 50 anni |
| TAV.1.2b | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 50 anni |

|          |  |
|----------|--|
| TAV.1.3a | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 100 anni  |
| TAV.1.3b | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di fatto TR 100 anni  |
| TAV.2a   | Carta degli interventi strutturali e non strutturali   |
| TAV.2b   | Carta degli interventi strutturali e non strutturali   |
| TAV.3.1a | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di Progetto TR 50 anni  |
| TAV.3.1b | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di Progetto TR 50 anni  |
| TAV.3.2a | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di Progetto TR 100 anni   |
| TAV.3.2b | Carta della pericolosità idraulica nello Stato di Progetto TR 100 anni   |
| TAV. 4a  | Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo |
| TAV. 4b  | Carta della fattibilità delle opere di infiltrazione delle acque pluviali nel suolo e negli strati superficiali del sottosuolo |

#### AGGIORNAMENTO ERIR

|  |   |
|--|---|
|  | Elaborato tecnico Rischio di Incidenti Rilevanti (ERIR) |
|--|---|

Dato atto che la Variante generale di PGT avanza altresì proposta di rettifica degli Ambiti Agricoli Strategici individuati nel Piano Territoriale Metropolitan (PTM), ai sensi dell'art. 13 co. 5 della L.R. 12/2005, con le modalità di cui all'art. 5 della NdA del PTM, come meglio illustrato nell'elaborato "Richiesta rettifica Ambiti Agricoli di interesse Strategico";

Ritenuto di condividere i contenuti dei suddetti elaborati in quanto corrispondono alle attese della Giunta comunale in ordine alle motivazioni della Variante generale di PGT prospettate nella deliberazione n. 52 del 28/05/2020;

Richiamati:

- la direttiva 2001/42/CEE,
- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.,
- l'art. 4 e l'art. 13, comma 3, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.,
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009 e DGR n. 761 del 10.11.2010;

Preso atto che la prosecuzione del procedimento in esame per giungere all'Adozione del PGT comporta le seguenti fasi:

- Ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale 10 novembre 2010, n. 9/761:
  - Provvedere alla messa a disposizione per sessanta giorni degli atti, compreso il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, e pubblicare gli stessi sul sito web comunale e sul sito web sivas regionale;
  - Comunicare ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti territorialmente interessati, la messa a disposizione degli atti al fine dell'espressione del parere, che deve essere inviato, entro sessanta giorni dall'avviso, all'autorità competente per la VAS e all'autorità procedente;
  - Consentire a chiunque, entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso di messa a disposizione degli atti, di prendere visione degli atti stessi e di presentare osservazioni, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi;
  - Convocare la 2° Conferenza di valutazione per la VAS;
  - Formulare il Parere motivato dell'autorità competente per la VAS, d'intesa con l'autorità procedente.

- Ai sensi dell'art. 13, comma 3, della Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., provvedere, prima dell'adozione della variante di PGT, alla Consultazione delle parti sociali ed economiche acquisendo il relativo parere entro trenta giorni dall'avvio della consultazione stessa;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1);

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di autorizzare l'autorità procedente ad avviare la fase di Messa a disposizione degli atti relativi alla Variante generale di PGT mediante pubblicazione degli elaborati consegnati in data 30/05/2022 con prot. 8872, in data 31/05/2022 con prot. 9016, in data 01/09/2022 con prot. 13676 e in data 02/09/2022 con prot. 13725 dal Centro Studi PIM, in data 01/06/2022 con prot. 9049 dal geologo Dott. Massimo Marella (aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica), in data 08/10/2021 con prot. 16792 da ALTENE Ingegneri Associati (Studio comunale di gestione del rischio idraulico), in data 16/05/2022 con prot. 8053 da Idrogea Servizi s.r.l. (Aggiornamento ERIR) ed elencati nelle premesse della presente deliberazione.
3. Di avviare unitamente alla Variante generale di PGT, proposta di rettifica degli Ambiti Agricoli Strategici individuati nel Piano Territoriale Metropolitan (PTM), ai sensi dell'art. 13 co. 5 della L.R. 12/2005, con le modalità di cui all'art. 5 della NdA del PTM, come meglio illustrato nell'elaborato "Richiesta rettifica Ambiti Agricoli di interesse Strategico";
4. Di dare atto che l'autorità competente e l'autorità procedente, ciascuno per le rispettive competenze e d'intesa tra loro ove necessario, daranno attuazione alle successive fasi preordinate all'Adozione del PGT.

Con votazione separata

Ad unanimità dei presenti,

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 02-09-2022

Il Responsabile del Settore  
F.to Marziali Veronica

**Comune di Mediglia**

Delibera n. 102 del 09-09-2022

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

**IL PRESIDENTE**  
Giovanni Carmine Fabiano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Enrico Antonio Cameriere

Depositato presso la sede Comunale

È dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000.