



COMUNE DI MEDIGLIA

COPIA

Delibera N. 52 del 28-05-2020

Oggetto: **Avvio del procedimento per la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS).**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di maggio alle ore 15:00 circa, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale con le modalità straordinarie consentite dall'art.73 del D.L. n. 18 del 17.03.2020, e dalla delibera di Giunta Comunale n. 38 del 19.03.2020, con l'intervento dei:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE/ASSENTE
Bianchi Paolo	Sindaco	Collegato da remoto in videoconferenza
Fabiano Giovanni Carmine	Vice Sindaco	Collegato da remoto in videoconferenza
Baeli Elisa Roberta	Assessore	Collegato da remoto in videoconferenza
Simone Rosa	Assessore	Assente
Pirro Carmela Patrizia	Assessore	Collegato da remoto in videoconferenza
Biraghi Ferdinando	Assessore esterno	Collegato da remoto in videoconferenza

Assume la presidenza il Sindaco Paolo Bianchi

Partecipa e verbalizza la seduta il Segretario Comunale: Francesca Saragò, collegato da remoto con dispositivo informatico.

Il Sindaco - accertato con l'ausilio del Segretario comunale, il numero legale dei componenti della Giunta presenti in videoconferenza simultanea, nonché accertato che gli stessi hanno dichiarato che il collegamento in videoconferenza assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi e constatare le votazioni - dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: Avvio del procedimento per la Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

COMUNE DI MEDIGLIA

(Città Metropolitana di Milano)

LA GIUNTA COMUNALE

Su conforme proposta dell'Assessore Carmela Patrizia Pirro;

Richiamate le seguenti norme in materia di pianificazione urbanistica e valutazione ambientale:

- L.R. 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del territorio" e s.m.i. ed in particolare l'art. 4 "Valutazione Ambientale dei Piani", e l'art. 13 "Approvazione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";
- L.R. 28 novembre 2014 n. 31 "Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato";
- L.R.26 novembre 2029 n. 18 "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*";
- la Parte II, denominata "*Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)*", del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152, recante "*Norme in materia ambientale*" e ss.mm.ii.;
- gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale (VAS), approvati con D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni n. VIII/6420 del 27.12.2007, successivamente integrata e in parte modificata dalle DGR n. 10971 del 30.12.2009 e DGR n. 761 del 10.11.2010;

Premesso che il Comune di Mediglia è dotato di:

- Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20/05/2015 (B.U.R.L. n. 37 – Serie Avvisi e Concorsi del 09/09/2015);
- Rettifica al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005, avente ad oggetto l'adeguamento del lotto fg. 19 mapp. 1 parte 34, 171, 212, 213, 216 parte, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 28/07/2014;
- Rettifica al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della Legge Regionale n. 12/2005, avente ad oggetto l'adeguamento alle disposizioni della legge regionale n. 7/2017, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 26/06/2017;
- Aggiornamento art. 86 delle Norme di Governo del Territorio del Piano delle Regole del vigente PGT, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24/01/2019;
- Variante parziale al Piano dei Servizi del PGT adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2020;

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 8 comma 4 della L.R. n. 12/2005, il Documento di Piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile, pertanto il Documento di Piano del comune di Mediglia raggiungerà la data naturale di scadenza il 09/09/2020;
- ai sensi dell'art. 5 comma 5, della L.R. n. 31/2014, la validità dei documenti di piano dei PGT comunali, la cui scadenza intercorra prima dell'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 della stessa legge, può

essere prorogata di dodici mesi successivi al citato adeguamento con deliberazione del Consiglio comunale da assumersi entro la scadenza del proprio documento di piano;

- con delibera di Consiglio comunale n. 18 del 11.05.2020 stata prorogata, ai sensi dell'art. 5 comma 5 della L.R. n. 31/2014, la validità del Documento di Piano del PGT vigente di dodici mesi successivi all'adeguamento del PTM della Città metropolitana di Milano, previsto per l'inverno 2020, affinché la pianificazione metropolitana possa efficacemente orientare la pianificazione comunale;

Dato atto che l'Amministrazione comunale ritiene opportuno ridefinire le strategie del PGT vigente, a fronte di un quadro socio-economico e pianificatorio che si è nel frattempo evoluto e modificato, mediante l'avvio della Variante generale dello strumento urbanistico vigente, con i seguenti obiettivi:

- adeguare lo strumento urbanistico comunale alla pianificazione sovraordinata (Piano Territoriale Regionale e PTM della Città Metropolitana di Milano), nonché al mutato quadro normativo in materia edilizia e urbanistica a livello nazionale e regionale;
- orientare la pianificazione verso i temi della rigenerazione urbana, anche alla luce della L.R. n. 18/19, intervenendo in particolare su aree dismesse e degradate;
- adeguare gli atti di programmazione territoriale al mutato quadro demografico, socio/economico e territoriale del Paese garantendo uno sviluppo sociale ed economico sostenibile;
- recepire le azioni prioritarie del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS), approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10/06/2019, al fine garantire un'efficiente connessione tra le diverse frazioni del Comune nonché la fruizione dell'ambiente da parte dei cittadini, orientata alla mobilità sostenibile;
- recepire quanto emerso dal Piano di marketing territoriale, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 124 del 13/12/2018, in termini di vocazione del territorio comunale, al fine di generare attrattività territoriale;
- analizzare le problematiche che impediscono l'attuazione degli ambiti di trasformazione attualmente identificati nel PGT, trovando strategie che possano rilanciare l'appetibilità di tali aree anche in funzione del mutato quadro economico e territoriale e proponendo destinazioni urbanistiche alternative/aggiuntive rispetto alla residenza, orientate ad offrire nuovi servizi alla collettività nonché capaci di dare nuova vita a tali ambiti;
- analizzare le problematiche che impediscono la completa attuazione di ambiti attuativi già convenzionati, in quanto non più espressione di un reale bisogno del territorio, trovando soluzioni urbanistiche in grado di consentirne l'avanzamento nonché la compiuta realizzazione delle opere pubbliche ivi previste;
- perseguire l'obiettivo della rigenerazione delle aree degradate e abbandonate diffusamente presenti all'interno della perimetrazione degli Ambiti Agricoli Strategici e del Parco Agricolo Sud Milano, parallelamente al tema dello sviluppo economico e sociale del nostro paese, pur nel rispetto dei vincoli urbanistico/ambientali esistenti, in una fase economica in cui non ci sono facili alternative per il territorio;
- aggiornare lo studio geologico comunale in funzione della Variante Generale al PGT, nonché delle sopravvenute disposizioni normative in materia;

Dato atto altresì che, nelle more dell'adeguamento del PTM della Città Metropolitana di Milano, il procedimento di Variante generale del PGT vigente, si occuperà prioritariamente della verifica e dell'adeguamento del quadro conoscitivo, con particolare riferimento allo stato di attuazione del PGT vigente, alle aree dismesse presenti sul territorio, alle politiche relative ai servizi, analizzando altresì le istanze dei cittadini pervenute in fase di avvio del procedimento; parallelamente si darà

corso alle necessarie procedure per la Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato che:

- il procedimento di Variante generale al PGT in oggetto si configura come procedimento di variante a tutti e tre gli atti che compongono lo strumento urbanistico (Documento di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi) e dovrà svolgersi secondo quanto indicato all'art. 13 della L.R. n.12/2005;
- l'articolo 4 comma 2 della L.R. n.12/2005 prevede che le varianti al Documento di Piano del PGT siano soggette a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) allo scopo di verificare la sostenibilità ambientale delle nuove scelte di pianificazione del DdP, secondo la procedura dell'Allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010;

Dato atto che, ai sensi di quanto disposto dalle disposizioni succitate, occorre individuare all'interno di questo ente l'autorità procedente tra coloro che hanno responsabilità nel procedimento di Variante Generale del PGT vigente e l'autorità competente in materia di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile, in modo le due figure siano ben distinte tra loro in termini di separazione e adeguato grado di autonomia;

Dato atto altresì che, trattasi di obiettivo che implica l'apporto di professionalità qualificate e differenziate che gestiscono dati ed informazioni di diversa natura e competenza, quali ad esempio quelli relativi a urbanistica, programmazione opere pubbliche, viabilità, infrastrutture, edilizia, tutela ambientale e paesaggistica, popolazione, scuole, servizi sociali, servizi sportivi, servizi generali, patrimonio pubblico, attività economiche, commercio;

Considerata l'opportunità, per quanto sopra, di istituire un Ufficio di Piano avente le caratteristiche del gruppo di lavoro di cui all'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dando mandato al Segretario Comunale per la formale istituzione e al responsabile del procedimento per il suo coordinamento;

Visto l'art. 48 del D.L.vo. n. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore interessato in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del D.L.vo N. 267/2000, allegato sub 1);

Ad unanimità dei presenti,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono riportate e trascritte:

1. Di avviare il procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente secondo le modalità di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005 e secondo gli obiettivi richiamati in premessa;
2. Contestualmente, in base all'art. 4 comma 2 della L.R. 12/2005, di avviare il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della Variante generale al PGT vigente, secondo quanto indicato dall'allegato 1a alla D.G.R. n. 761/2010;
3. Di individuare quale responsabile del procedimento per la Variante generale al PGT vigente il responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE;
4. Di individuare l'autorità procedente e competente per la VAS come segue:
 - Autorità procedente: Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE;
 - Autorità competente: Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio;
5. Di demandare al Segretario comunale l'istituzione di un Ufficio di Piano

intersettoriale di cui all'art. 20 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, il cui coordinamento resti in capo al responsabile del procedimento per la Variante generale al PGT e che sia composto da personale di servizi comunali che gestiscono dati e informazioni utili per la conoscenza approfondita del contesto territoriale, sociale, economico, e programmatico del Comune;

6. Di dare atto che l'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente provvederà con apposito atto, a individuare i soggetti interessati e a definire le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni, da adottare nella procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
7. Di approvare l'Avviso di avvio del procedimento di Variante generale al Piano di Governo del Territorio (PGT) e di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che viene allegato, sub lett. "A", al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale, e che sarà pubblicato su un quotidiano o periodico a diffusione locale, sulla home page del sito comunale, all'albo pretorio on line comunale e sul sito SIVAS regionale, e su BURL;
8. Di stabilire il termine di 30 giorni, a partire dalla pubblicazione all'albo pretorio on line di apposito avviso, entro e non oltre il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005;
9. Di dare atto che la presente Deliberazione, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 venga pubblicata sul sito web del Comune di Mediglia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".
10. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D.L.vo N. 267/2000.

PARERE:Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 27-05-2020

Il Responsabile del Settore
F.to Marziali Veronica

Comune di Mediglia

Delibera n. 52 del 28-05-2020

Approvato e sottoscritto con firma digitale ai sensi art. 24 D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL PRESIDENTE
F.to Paolo Bianchi

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Francesca Saragò

Depositato presso la sede Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune dal 29-05-2020 al 13-06-2020 per quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.L.vo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Francesca Saragò

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione diventa esecutiva il 08-06-2020 a norma dell'art. 134, comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

È dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo N. 267/2000.

Sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.L.vo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modifiche ed integrazioni, da:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Francesca Saragò