Comune di MEDIGLIA

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE PARZIALE

VARIANTE GENERALE
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 4 del 10/01/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC 38 del 29/06/2023
VARIANTE PARZIALE
comprensiva di correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. XX del XX/XX/202X
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC XX del XX/XX/202X

pr03

Piano delle Regole

Vincoli e tutele storico-architettonico e paesistico-ambientale

SINDACO
Giovanni Carmine Fabiano

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Enrico Antonio Cameriere

UFFICIO DI PIANO
arch. Veronica Marziali [Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE]
arch. Paola Miranda

CENTRO STUDI PIM□

dott. Franco Sacchi [Direttore responsabile]

VARIANTE GENERALE 2023

| Gruppo di lavoro PGT |
arch. Fabio Bianchini [capo progetto], ing. Mauro Barzizza, ing. Matteo Gambino, Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, arch. Luigi Fregoni [collaboratori esterni]

| Gruppo di lavoro VAS |
ing. Francesca Boeri, ing. Evelina Saracchi [Staff PIM]
dott. Xavier Cecconello [collaboratore esterno]

VARIANTE PARZIALE 2026

| Gruppo di lavoro PGT |
arch. Fabio Bianchini [capo progetto], ing. Matteo Gambino [Staff PIM]; dott. p.t. Ludovico Poidomani [collaboratore esterno]

| Gruppo di lavoro VAS |
ing. Francesca Boeri [Staff PIM]
dott. p.t. Ludovico Poidomani [collaboratore esterno]

N

scala 1:10.000

luglio 2026

CENTRO STUDI PIM

IST_21_20_ELA_TV03_AV_53

Confine comunale

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio [DLgs 42/04]

- Beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L 1089/39]
- Beni di interesse archeologico [DLgs 42/04 art.10; L 1089/39]
- Bellezze d'insieme [DLgs 42/04 art. 136, comma 1, lettere c) e d) e art. 157; già L 1497/39]
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L 431/85]
- Parchi regionali [DLgs 42/04 art. 142, c omma 1, lettera f); già L 431/85]: Parco Agricolo Sud Milano
- Foreste e boschi [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]
- Zone a vincolo archeologico [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1 lettera m); già L 431/85]

Sistema delle aree protette

- Parchi naturali proposti [L 394/91]: PTC del Parco Agricolo Sud Milano [DelGR n°7/818 del 03/08/2000]
- Monumenti naturali [LR 86/83]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale

- infrastruttura idrografica artificiale della pianura: navigli [PPR, art. 21, cc. 3, 4, 5]
- infrastruttura idrografica artificiale della pianura: canali di bonifica e rete irrigua [PPR, art. 21, cc. 5, 6]
- Geositi [PPR, art. 22]
- Fontanili attivi [PPR art. 21, c.7]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica metropolitana

- Ambiti agricoli di interesse strategico [PTM MI art. 41]
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [PTM MI art. 42]
- Repertorio degli alberi di interesse monumentale PTCP 2014 e relativa fascia di rispetto [PTM MI art. 71]
- Fontanili [PTM MI art. 55]
- Manufatti idraulici [PTM MI art. 55]:
- Area a rischio archeologico [PTM MI art. 56]
- Orli di terrazzo [PTM MI art. 51]

ambiti della Variante PGT

ambiti del Documento di Piano

- Ambiti della rigenerazione territoriale [art. 14]
- Ambiti della rigenerazione urbana [art. 15]
- Ambiti della Trasformazione Urbana [art. 16]

ambiti del Piano delle Regole

- Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa - AC [art. 59]
- PAI1 — Ambito produttivo polifunzionale consolidato PA01 [art. 61]
- Ambiti polifunzionali convenzionati: PII Ambito A Mombretto [art. 62]

Confini comunali