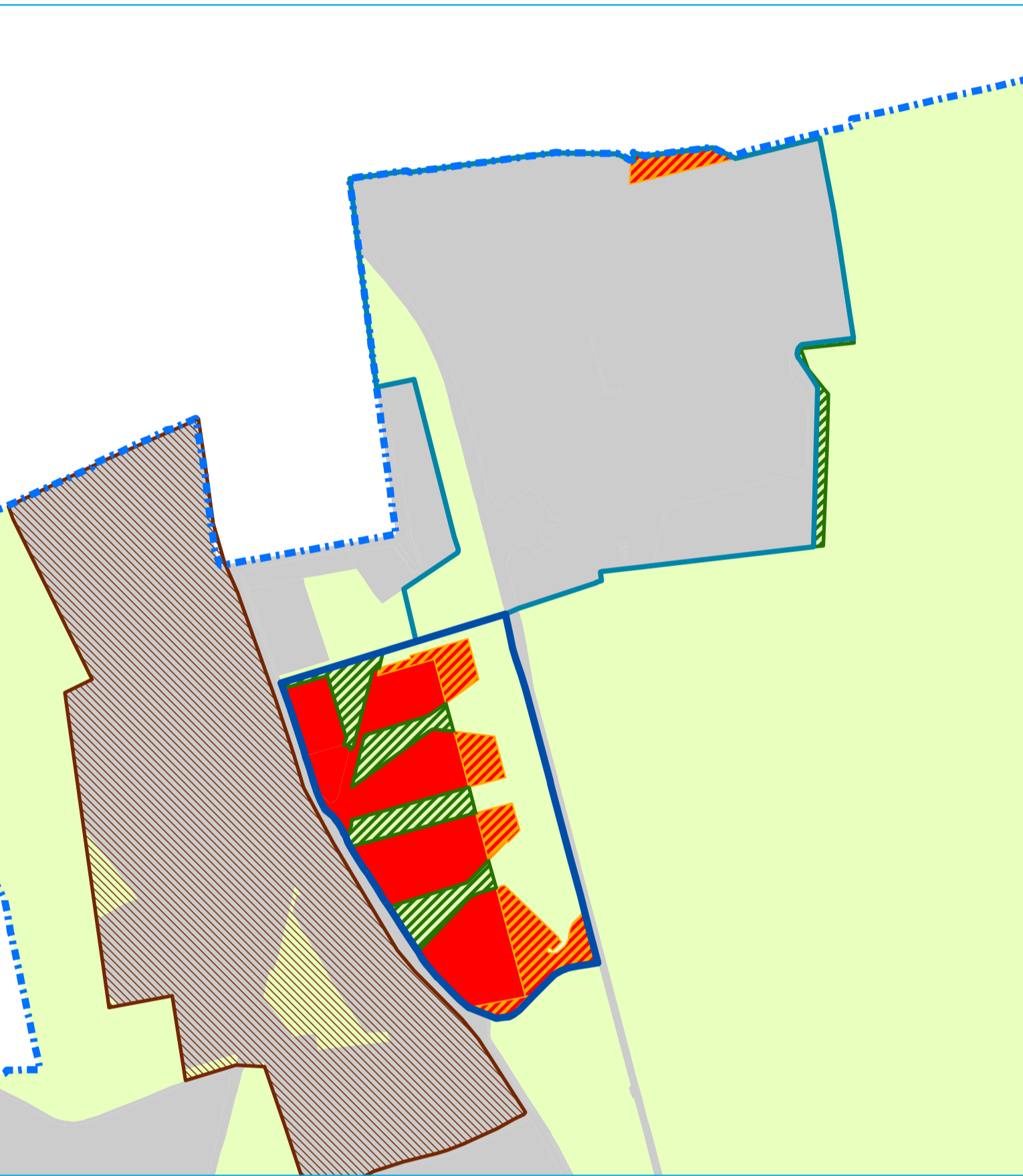


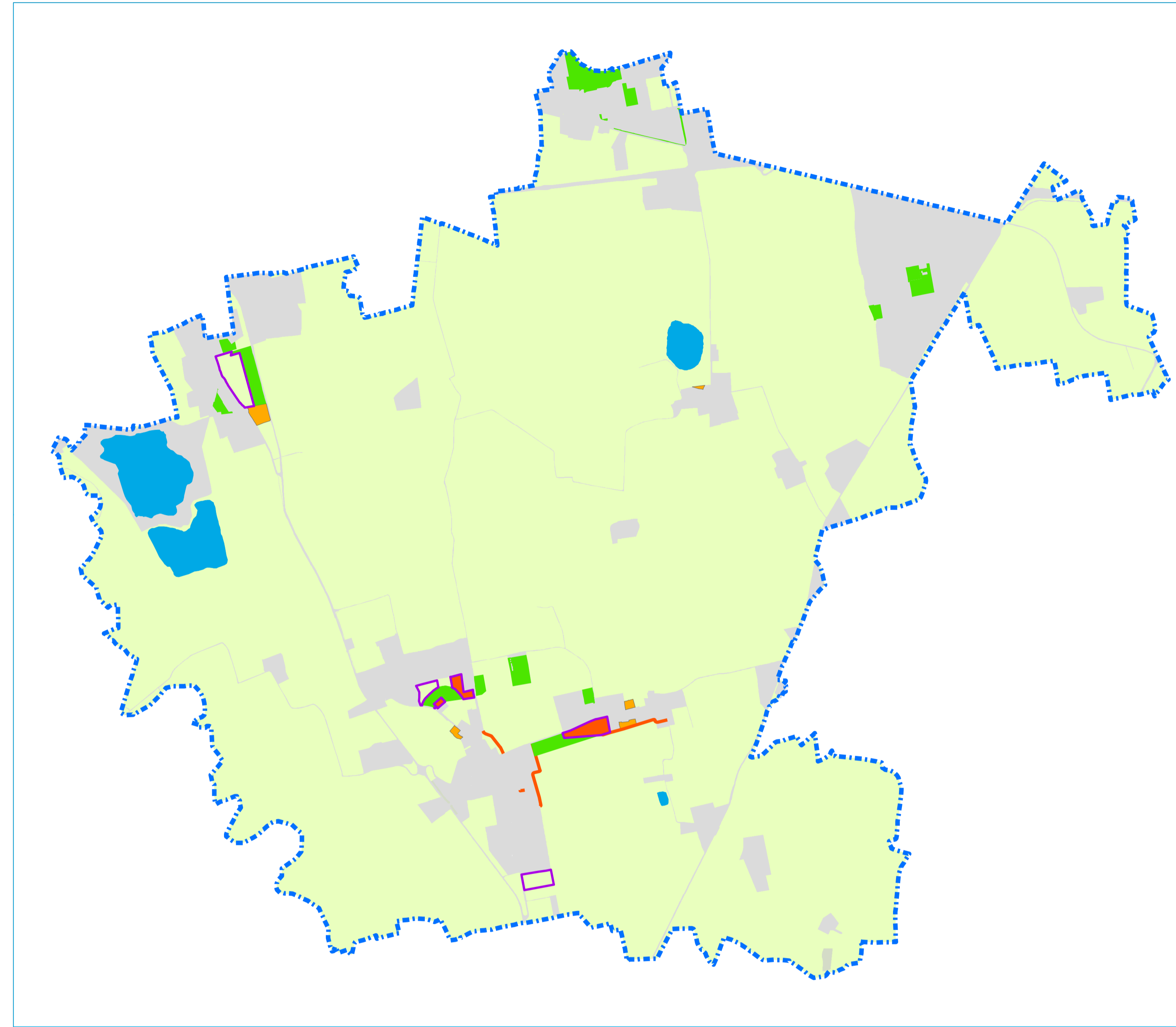
Consumo di suolo - confronto 2022-2026 (stralcio)

- Ambiti di Trasformazione
- Ambiti del PdR
- superficie agricola o naturale riclassificata in urbanizzato o urbanizzabile per la prima volta
- superficie urbanizzata o urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale
- superficie urbanizzata
- superficie urbanizzabile
- superficie agricola o naturale
- specchi d'acqua

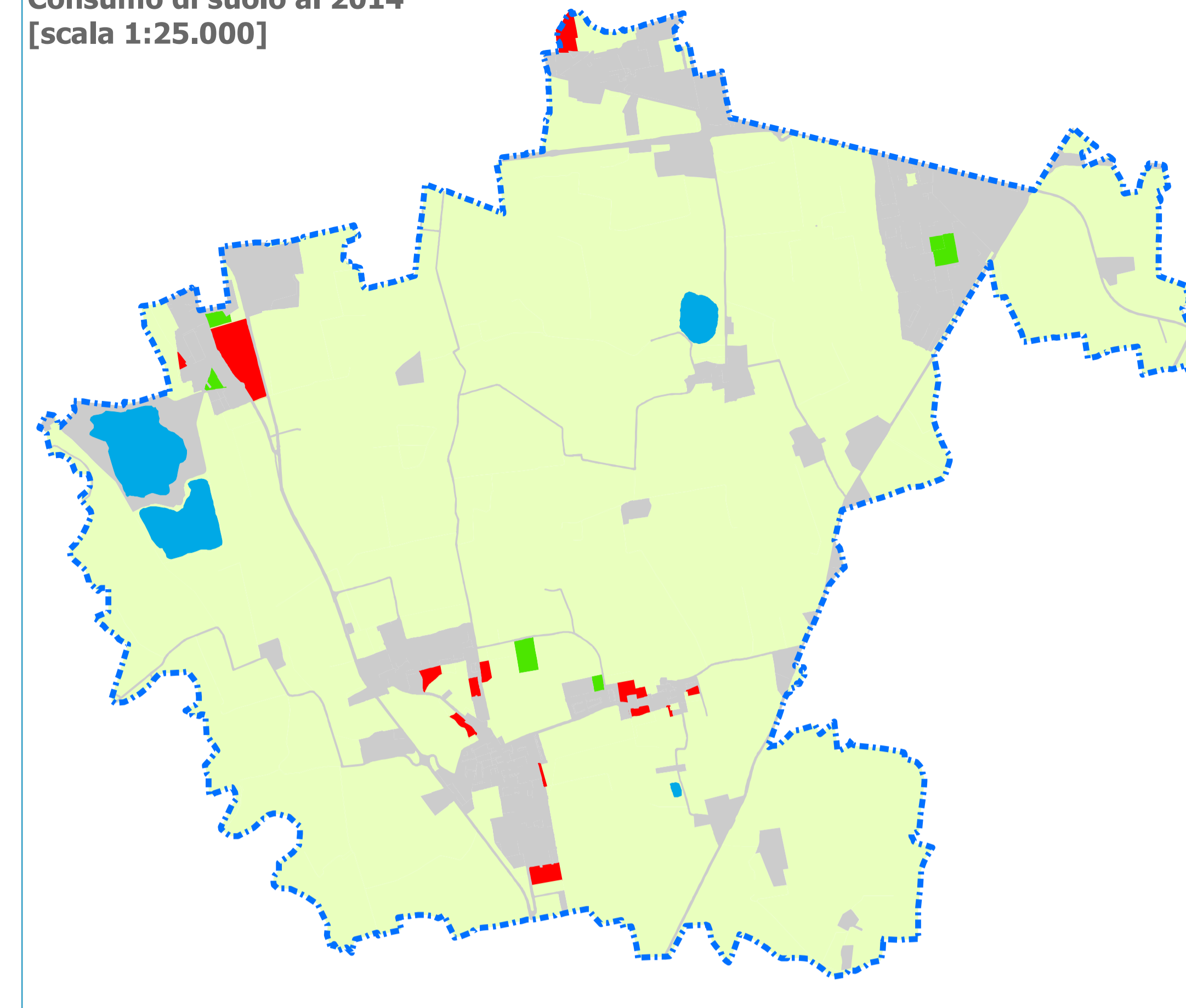


Consumo di suolo - confronto 2014-2022

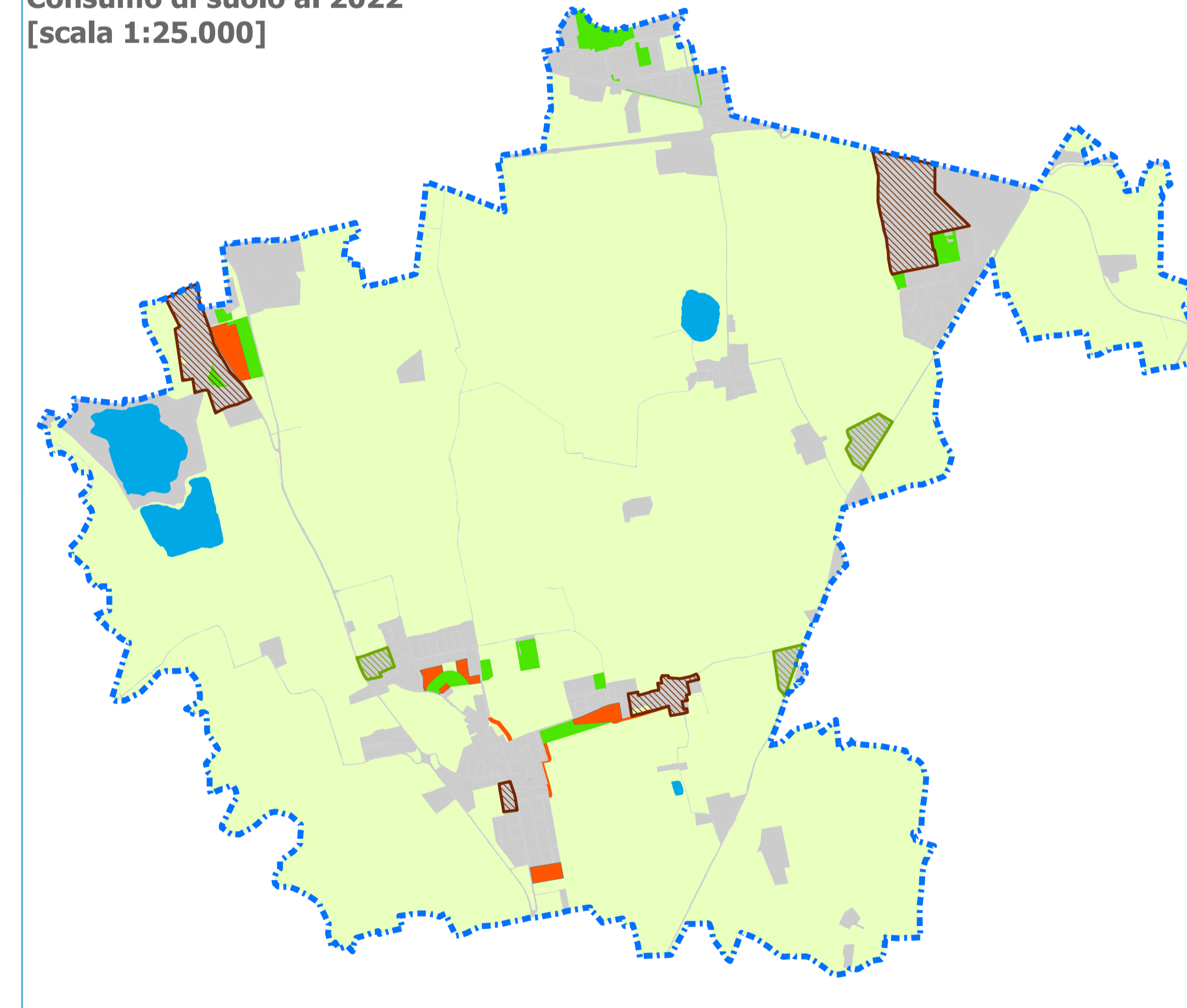
- superficie urbanizzata o urbanizzabile ridestinata a superficie agricola o naturale
- superficie agricola o naturale riclassificata in urbanizzato o urbanizzabile per la prima volta
- superficie urbanizzabile 2022



Consumo di suolo al 2014 [scala 1:25.000]



Consumo di suolo al 2022 [scala 1:25.000]



Comune di MEDIGLIA

Piano di Governo del Territorio
VARIANTE PARZIALE

VARIANTE GENERALE APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 4 del 10/01/2023
 VARIANTE PARZIALE APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 4 del 29/06/2023
 comprensiva di correzione degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT
 ADDIZIONE con Deliberazione di CC n. XX del XX/XX/202X
 APPROVAZIONE con Deliberazione di CC. XX del XX/XX/202X

Piano delle Regole
Carta del consumo di suolo

pr05

SINDACO
Giovanni Carmine Fabiano

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Enrico Antonio Cameriere

UFFICIO DI PIANO
arch. Veronica Marzilli [Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE]
arch. Paola Miranda

CENTRO STUDI PIM
dott. Franco Sacchi [Direttore responsabile]

VARIANTE GENERALE 2023
[Gruppo di lavoro PGT]
arch. Fabio Bianchini [capo progetto], ing. Mauro Barizza,
ing. Matteo Gambino, Alma Grieco [Staff PIM]
dott.ssa Elena Corsi, arch. Luigi Fregoni [collaboratori esterni]

VARIANTE PARZIALE 2026
[Gruppo di lavoro PGT]
arch. Fabio Bianchini [capo progetto], ing. Matteo Gambino [Staff PIM],
dott. p.t. Ludovico Poidomani [collaboratore esterno]

[Gruppo di lavoro VAS]
ing. Francesca Boeri, ing. Evelina Saracchi [Staff PIM]
dott. Xavier Ceconello [collaboratore esterno]

[Gruppo di lavoro VAS]
ing. Francesca Boeri [Staff PIM]
dott. p.t. Ludovico Poidomani [collaboratore esterno]

scala
1: 5.000 / 1:15.000
1:20.000 / 1:25.000

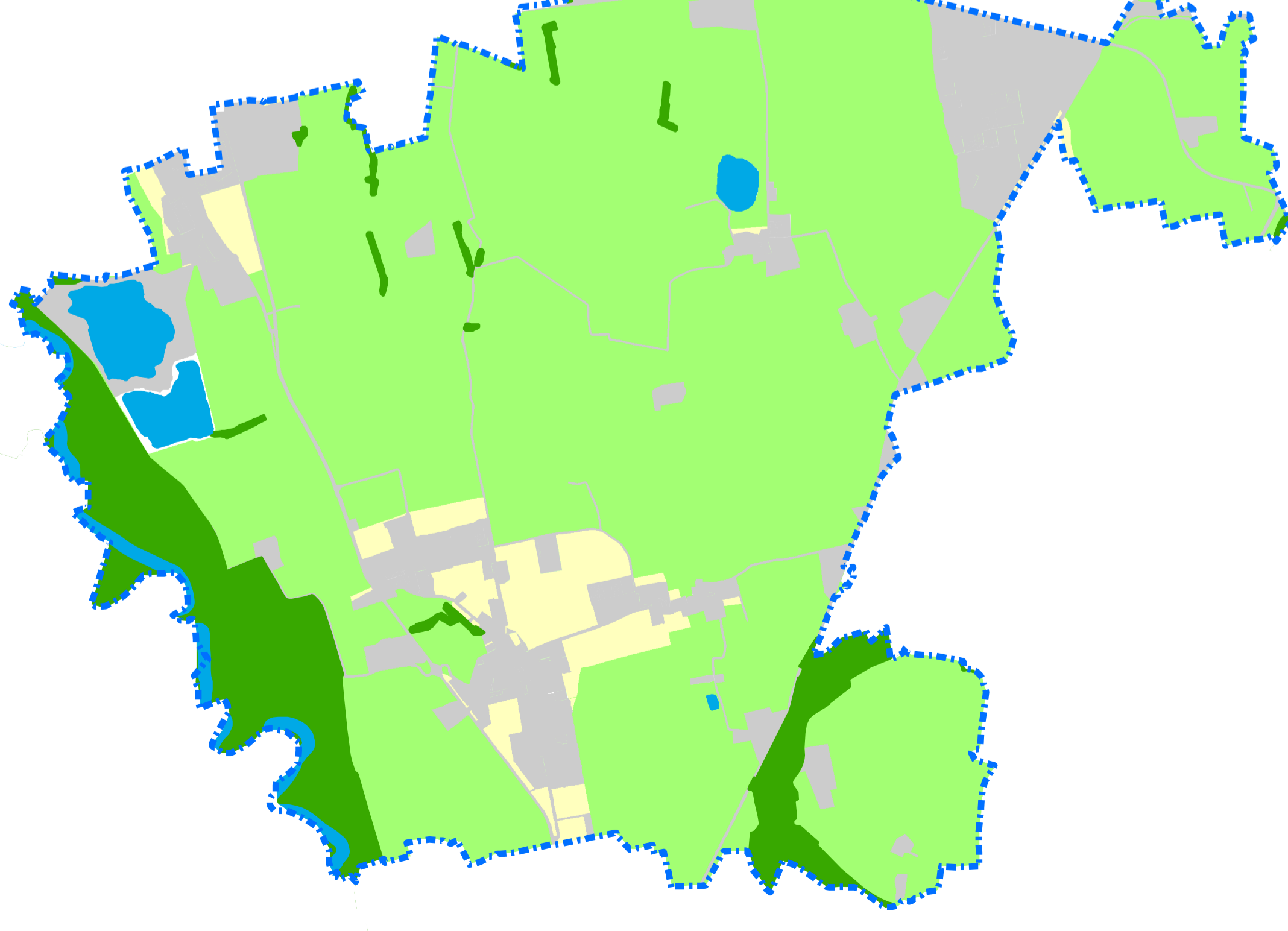
luglio 2026

IST_21_20_ELA_TV04_AV_54

- confine comunale
- superficie urbanizzata
- superficie urbanizzabile
- superficie agricola e naturale
- aree a verde pubblico o a uso pubblico (> 5.000 mq) esistenti e previste
- aree della rigenerazione**
- Ambiti della rigenerazione territoriale
- Ambiti della rigenerazione urbana

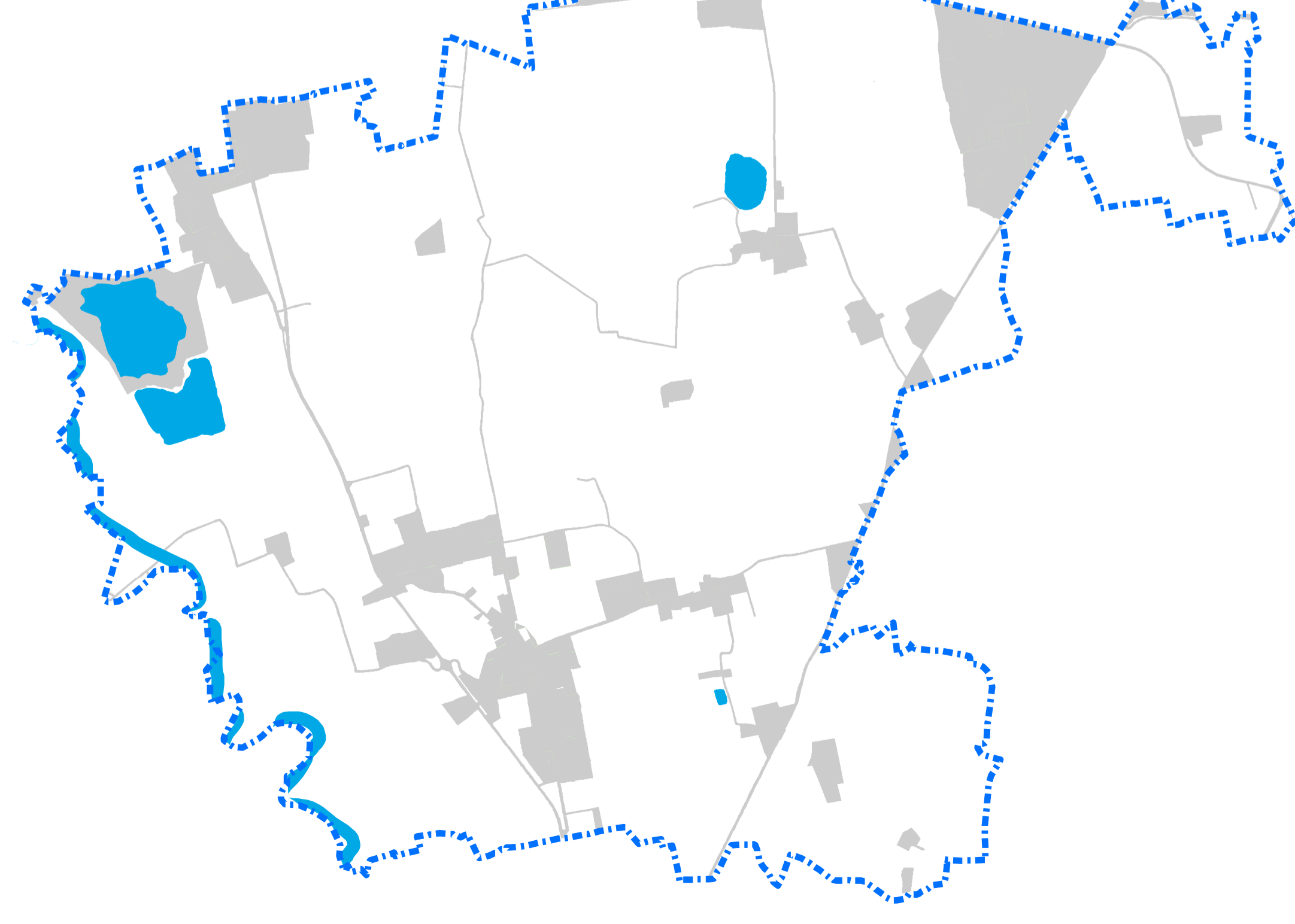
Qualità paesistico-ambientale dei suoli

- ambiti di valore elevato
- ambiti di valore medio
- ambiti di valore basso



Valore agricolo dei suoli

- valore agricolo basso
- valore agricolo moderato
- valore agricolo alto



Ambiti di trasformazione disciplinati dal Ddp su suolo libero										
previsioni suolo urbanizzabile AT 2014				previsioni suolo urbanizzabile AT Variante PGT 2022						
ambito	destinazioni principali	ST [mq]	SF [mq]	ambito	destinazioni principali	ST [mq]	S verde pubblico > 5.000 mq	SF [mq]	obiettivo riduzione PTM 8% [mq]	riduzione PGT 2022 [mq]
ATR1	Indiff. funzionale	86.205	86.205	ATU01	Residenziale	73.098	30.487	33.798		
ATR2	Residenziale	18.183	18.183	ATU02	Residenziale	41.886	19.735	22.151		
ATR4	Residenziale	3.967	3.967	ATU04	Residenziale	45.974	23.873	22.100		
ATR5	Residenziale	3.111	3.111	ATU05	Residenziale	18.197		18.197		
ATR9	Residenziale	3.252	3.252		Residenziale					
ATR11	Residenziale	9.987	9.987		Residenziale					
ATR13	Residenziale	1.212	1.212		Residenziale					
		125.917	125.917			179.155	74.095	96.246	-10.073	-29.671