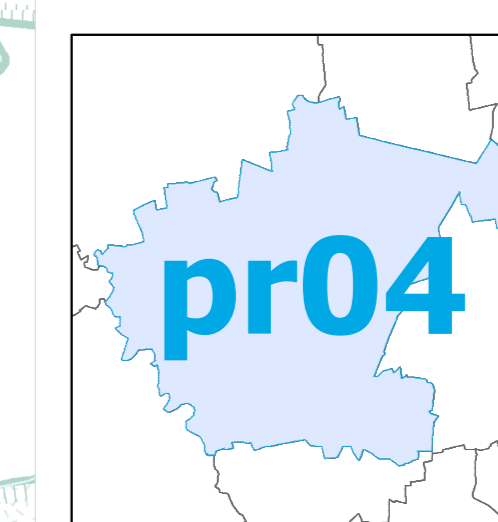




VARIANTE GENERALE
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 4 del 10/01/2023
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC n. 28 del 29/06/2023
VARIANTE PARZIALE
comprovata con correzioni degli errori materiali e rettifiche degli atti di PGT
ADOZIONE con Deliberazione di CC n. 26 del XX/XX/202X
APPROVAZIONE con Deliberazione di CC XX del XX/XX/202X

Piano delle Regole

Vincoli e tutele storico-architettoniche
paesistico-ambientali
Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione



SINDACO
Giovanni Carmine Fabiano
SEGRETARIO COMUNALE
dot. Enrico Antonio Cameriere
UFFICIO DI PIANO
arch. Veronica Marzali (Responsabile del Settore Gestione del Territorio e SUE)
arch. Paola Miranda

CENTRO STUDI PIMC
dot. Franco Sacchi (Direttore responsabile)

VARIANTE GENERALE 2023

[Gruppo di lavoro PGT |
arch. Fabio Bianchini (capo progetto), ing. Mauro Barziza,
ing. Matteo Gambino, Alina Grieco (Staff PIM)
dot.ssa Elena Cora, arch. Luigi Fregoni (collaboratori esterni)

[Gruppo di lavoro VAS |
ing. Francesca Boeri, ing. Evelina Saracchi (Staff PIM)
dot. Xavier Ceconello (collaboratore esterno)

VARIANTE PARZIALE 2026

[Gruppo di lavoro PGT |
arch. Fabio Bianchini (capo progetto), ing. Matteo Gambino (Staff PIM);
dot. p.t. Ludovico Padomani (collaboratore esterno)

[Gruppo di lavoro VAS |
ing. Francesco Boeri (Staff PIM)
dot. p.t. Ludovico Padomani (collaboratore esterno)



scala 1:10.000/1:20.000

luglio 2026



confine comunale

Vincoli e tutele storico-architettoniche e paesistico-ambientale
Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dal Codice dei Beni culturali e del paesaggio [DLgs 42/04]

- Beni di Interesse storico-architettonico [DLgs 42/04 artt. 10 e 116; già L. 1089/99]
- Beni di Interesse archeologico [DLgs 42/04 art.10; L. 1089/99]
- Bellezze d'insieme [DLgs 42/04 art. 136, comma 1, lettere c) e d) e art. 157; già L. 1497/99]
- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera c); già L. 431/85]
- Parchi regionali [DLgs 42/04 art. 142, c omma 1, lettera f); già L. 431/85]; Parco Agricolo Sud Milano
- Foreste e boschi [DLgs 42/04 art. 142, comma 1, lettera g)]
- Zone a vincolo archeologico [DLgs. 42/04 art. 142, comma 1 lettera m); già L. 431/85]

Sistema delle aree protette

- Parchi naturali proposti [L. 394/91]; PTC del Parco Agricolo Sud Milano [DelGR n°7/818 del 03/08/2000]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica regionale

- infrastruttura idrografica artificiale della pianura: navigli [PPR, art. 21, cc. 3, 4, 5]
- infrastruttura idrografica artificiale della pianura: canali di bonifica e rete irrigua [PPR, art. 21, cc. 5, 6]
- fontanili attivi [PPR art. 21, c.7]

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela dalla pianificazione paesaggistica metropolitana

- Ambiti agricoli di interesse strategico [PTM MI art. 41]
- Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica [PTM MI art. 42]
- Repertorio degli alberi di interesse monumentale PTCP 2014 e relativa fascia di rispetto [PTM MI art. 71]
- Fontanili [PTM MI art. 55]
- Manufatti idraulici [PTM MI art. 55];
- Area a rischio archeologico [PTM MI art. 56]
- Orti di terrazzo [PTM MI art. 51]

Vincoli di difesa del suolo e all'edificazione

- fascia di rispetto idrico ex art. 142 DLgs 42/2004 [150 m]
- altre fasce di rispetto idrico [10 m]
- fascia di rispetto dai fontanili [200 m]
- fascia di rispetto dai fontanili [50 m]
- fascia di rispetto dai pozzi [200 m]
- tutela assoluta pozzi [10 m]
- fascia di rispetto cimiteriale [100 m]
- fascia di rispetto oleodotti, gasdotti e metanodotti [10 m]
- fascia di rispetto elettrodotti
- fascia di rispetto stradale
- industrie a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto
- siti contaminati

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni - Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2023

- | Pericolosità | Rischio |
|---|--------------------------------------|
| P1 - pericolosità bassa: alluvioni rare (Tr > 500 anni) | Classe di rischio R1 - basso |
| P2 - pericolosità media: alluvioni poco frequenti (Tr > 0 = 100 - 200 anni) | Classe di rischio R2 - medio |
| P3 - pericolosità alta: alluvioni frequenti (Tr 20-50 anni) | Classe di rischio R3 - elevato |
| | Classe di rischio R4 - molto elevato |

ambiti della Variante PGT

- | ambiti del Documento di Piano | ambiti del Piano delle Regole |
|---|--|
| Ambiti della rigenerazione territoriale [art. 14] | Ambiti di completamento soggetti a pianificazione attuativa - AC [art. 59] |
| Ambiti della rigenerazione urbana [art. 15] | Ambito produttivo polifunzionale consolidato PA01 [art. 61] |
| Ambiti della Trasformazione Urbana [art. 16] | Ambiti polifunzionali convenzionati: P11 Ambito A Mombretto [art. 62] |

Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato
Direttiva alluvioni 2007/60/CE - Revisione 2025

- | Pericolosità | Rischio |
|---|--------------------------------------|
| P1 - pericolosità bassa: alluvioni rare (Tr > 500 anni) | Classe di rischio R1 - basso |
| P2 - pericolosità media: alluvioni poco frequenti (Tr > 0 = 100 - 200 anni) | Classe di rischio R2 - medio |
| P3 - pericolosità alta: alluvioni frequenti (Tr 20-50 anni) | Classe di rischio R3 - elevato |
| | Classe di rischio R4 - molto elevato |

